

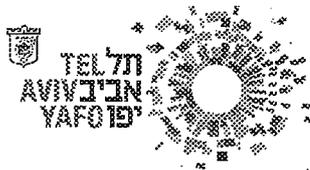
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0103 תאריך: 12/12/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עוזד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 27	0785-027	11-0252	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 30	0785-030	11-1083	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 15	0785-015	12-0488	3
6	שינויים/שינויים פנימיים	קפלן אליעזר 36	0445-036	12-0489	4
7	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 16	0785-016	12-0490	5
8	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 12	0785-012	12-0491	6
9	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 24	0785-024	12-0804	7
10	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 6	0785-006	12-0805	8
11	שינויים/שינויים פנימיים	ארניה אוסולדו 4	1229-004	12-0818	9
12	שינויים/שינויים פנימיים	מנדלר אלברט 9	0659-009	12-0903	10
13	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 8	0785-008	12-1026	11
14	תוספת בניה/הרחבת דיור	קפלן אליעזר 26	0445-026	12-1923	12
15	שינויים/שינויים פנימיים	מנדלר אלברט 3	0659-003	12-1925	13
16	תוספת בניה/הוספת שטח	קפלן אליעזר 34	0445-034	12-1926	14
17	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	מנדלר אלברט 10	0659-010	12-1927	15
18	שינויים/שינויים פנימיים	קפלן אליעזר 30	0445-030	12-1928	16
19	שינויים/שינויים פנימיים	ארניה אוסולדו 13	1229-013	12-1939	17



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 27

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 11-0252
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 09/02/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0785-027
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001081
	תא' מסירת מידע: 20/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים תוספת 2 מעליות פנימיות ותוספת שטח בקומת מרתף.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

- א. לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד צוות השמור לפי התוספת החמישית.
- ב. לאשר את הבקשה כהקלה להגדלת רוחב החצר המונמכת מעל 1.5 מ' ולא צמודה למבנה, ולהרחקתה מהמבנה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

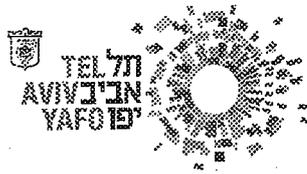
1. תיאום ואישור מהני"ע לגבי השימושים במבנה. מתן התחייבות היזם, להנחת דעת היוע"מ, להפעלת המנהרה התת קרקעית שבין מבנה היקב למזקקה בהתאם לדרישות ותמהיל השימושים.
2. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
3. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"י הבקשה תוך התייחסות לנחיצות התוספת המוצעת.
4. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.
5. גודל החצר, מיקומה ופרטי כסוייה ישו בו וידונו אצל אדריכל העיר ויקבלו את אישורו לפני הגשת תיקים ירוקים.
6. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"י המפרט שנבדק כולל סימון כל השינויים המבוקשים בקירות ובעמודים כלפי מצב קיים בבניין. הכללת כל השטחים בחישוב שטחים והצגתם בטבלת השטחים והתאמתם לדרישות התב"ע (השטח המותר לבניינים הצבועים אפור כ- 10,900 מ"ר). הצגת חישוב השטחים על רקע תנוחת הקומה והתאמה למופיע בתיק השיפוץ ולהיתר.
7. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חב' י.ה.ל. מהנדסים.
8. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"י ייעודו של המבנה (מסחר+מסעדה) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
9. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
10. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
11. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
12. הצגת טבלת השימושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
13. הצגת חוו"ד של בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים באתר.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"י המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.



**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012**

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חווי"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חווי"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלעזר דוד 30**

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	11-1083
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	29/06/2011
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0785-030
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201001085
		תא' מסירת מידע:	20/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים תוספת מעלית, תוספת פתחים ירידה חדשה למרתף שחוזר הבאר, חצר למערכות, ירידה היצונית למיכלים ופתיחת פתח חדש במרתף.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

א. לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד צוות השמור לפי התוספת החמישית.
ב. לאשר את הבקשה כהקלה להגדלת רוחב החצר המונמכת מעל 1.5 מ' המרוחקת מהמבנה על מנת לשמור על יציבות המגרש תוך תיאום עם צוות השמור, י.ה.ל מהנדסים, האדריכל ומהנדס הבניין ולהרחקתה מהמבנה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר**
- מתן התחיבות היזם, להנחת דעת היועץ"מ, להפעלת המנהרה התת קרקעית שבין מבנה היקב למזקקה בהתאם לדרישות תמהיל השמושים.
 - רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
 - מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"י המפרט.
 - רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.
 - גודל החצר, מיקומה ופרטי כיסוייה ישובו וידונו אצל אדריכל העיר ויקבלו את אישורו לפני הגשת תיקים ירוקים.
 - התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"י המפרט שנבדק כולל סימון כל השינויים המבוקשים בקירות ובעמודים כלפי מצב קיים בבניין.
 - הכללת כל השטחים בחישוב שטחים והצגתם בטבלת השטחים והתאמתם לדרישות התב"ע (השטח המותר לבניינים הצבועים אפור כ- 10,900 מ"ר).
 - הצגת חישוב השטחים על רקע תנוחת הקומה והתאמה למופיע בתיק השפוץ ולהיתר.
 - הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חב' י.ה.ל. מהנדסים.
 - הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"י ייעודו של המבנה (מסחר+מסעדה) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
 - התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
 - מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר יסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
 - הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
 - הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
 - הצגת חוו"ד של בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים באתר.

תנאים בהיתר

- בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
- מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"י המפרט.
- רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.



ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012**

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 15

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-0488
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	14/03/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0785-015
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201001086
		תא' מסירת מידע:	13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטת הוועדה לבקשה לשינויים פנימיים הכוללים תוספת מעלית.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16/03/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מסי 10 בהחלטת הוועדה מתאריך 16/03/2011.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפולן אליעזר 36

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-0489
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	14/03/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0445-036
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201001084
		תא' מסירת מידע:	13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לבקשה לשינויים פנימיים הכוללים מעלית חיצונית.

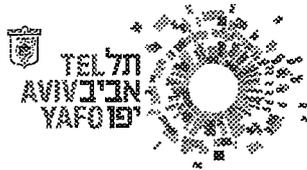
ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16/03/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מסי 9 בהחלטת הוועדה מתאריך 16/03/2011.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 16

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-0490
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 14/03/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0785-016
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001088
	תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לשינויים-שינויים פנימיים
 בקשה לתוספת בניה:
 שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים פתח חדש למרתך והעמקת מרתף.

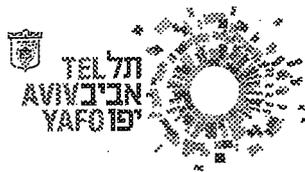
חוו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16/03/2013 בתנאי החלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מס' 10 בהחלטת הוועדה מתאריך 16/03/2011.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 5
 רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 12

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-0491
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	14/03/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0785-012
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201001078
		תא' מסירת מידע:	13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לבקשה לשינויים פנימיים הכוללים תוספת מעלית פנימית והנמכת מרתף.

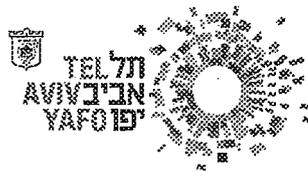
חוו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16/03/2013 בתנאי החלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מס' 11 בהחלטת הוועדה מתאריך 16/03/2011.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטייה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 24

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-0804
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 07/05/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0785-024
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001087
	תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף החלטה לבקשה לשינויים פנימיים, הוספת מדרגות חיצוניות, מעלון חיצוני והעמקת מרתף

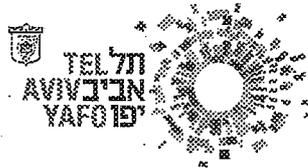
חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פירשטיין)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 04/05/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מס' 9 בהחלטת הוועדה מתאריך 04/05/2011 ולהתנות הוצאת ההיתר ברישום הערה לפי תקנה 27 על דרישה לרישום זיקות הנאה לפי דרישות התביע 3000 ע"י ממ"י.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטייה מהתקנות בהסתמך על חו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 6

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-0805
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 07/05/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0785-006
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001082
	תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבקשה לתוספת בניה, שינויים פנימיים הכוללים הוספת מעלית ושינויים בפתחים.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 04.05/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מס' 9 בהחלטת הוועדה מתאריך 4/05/2012 ולהתנות הוצאת ההיתר ברישום הערה לפי תקנה 27 על דרישה לרישום זיקות הנאה לפי דרישות התביע 3000 ע"י ממ"י.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטייה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארניה אוסוולדו 4

גוש:	7100 חלקה: 5	בקשה מספר:	12-0818
שכונה:	הקרית וסביבתה	תאריך בקשה:	08/05/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	1229-004
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201001120
		תא' מסירת מידע:	13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטת רשות הרישוי מ-25.05.11 בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית פנימית ומעלון חיצוני, העמקת מפלס המרתף.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25/05/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מס' 7 בהחלטת הוועדה מתאריך 25/05/2011 ולהתנות הוצאת ההיתר ברישום הערה לפי תקנה 27 על דרישה לרישום זיקות הנאה לפי דרישות התב"ע 3000 ע"י ממ"י.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט 9

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-0903
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	21/05/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0659-009
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201001118
		תא' מסירת מידע:	13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבקשה לשינויים פנימיים ותוספת מעלית חיצונית, העמקת מרתף.

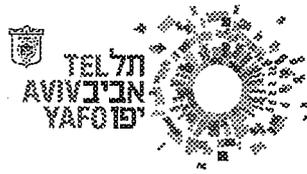
חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25/05/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מסי 9 בהחלטת הוועדה מתאריך 25/05/2012 ולהתנות הוצאת ההיתר ברישום הערה לפי תקנה 27 על דרישה לרישום זיקות הנאה לפי דרישות התב"ע 3000 ע"י ממ"י

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטייה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 8

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-1026
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 07/06/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0785-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002760
	תא' מסירת מידע: 09/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבקשה לשינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות, והוספת מעלית חדשה.
המקום משמש כיום לציבורי עבור שלוחת הטכניון

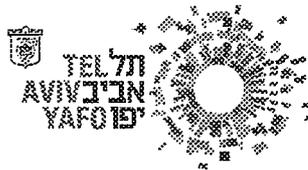
חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13/04/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מס' 8 בהחלטת הוועדה מתאריך 13/04/2011 ולהתנות הוצאת ההיתר ברישום הערה לפי תקנה 27 על דרישה לרישום זיקות הנאה לפי דרישות התב"ע 3000 ע"י ממ"י.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפולן אליעזר 26

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-1923
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 06/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0445-026
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201101717
	תא' מסירת מידע: 31/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

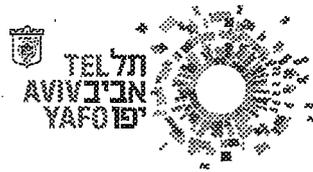
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטייה מהתקנות בהסתמך על חו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף
להצגת חו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט 3

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-1925
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	06/11/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0659-003
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מיזע:	201001123
		תא' מסירת מיזע:	31/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

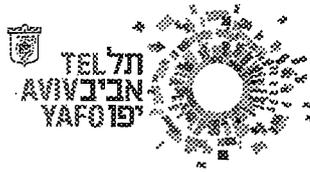
חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף
להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפלן אליעזר 34

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-1926
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 06/11/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 0445-034
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201101718
	תא' מסירת מידע: 31/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

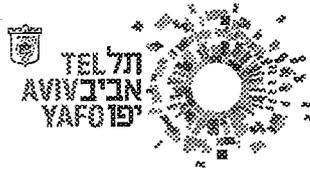
חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף
להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט 10

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-1927
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	06/11/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין:	0659-010
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201101715
		תא' מסירת מידע:	25/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטייה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפולן אליעזר 30

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-1928
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	06/11/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0445-030
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201101719
		תא' מסירת מידע:	31/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

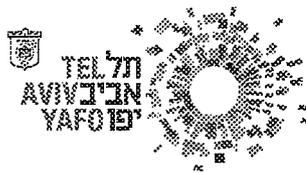
חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 16
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף
להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ארניה אוסולדו 13**

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-1939
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	08/11/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	1229-013
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201001119
		תא' מסירת מידע:	13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים פותוספת בניה.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 17
רשות רישוי מספר 1-12-0103 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף
להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *